

ДОМОСТРОЙ · КОЛЛЕКЦИЯ ИЗ 12 ПРОЕКТОВ

Дома для жизни

Планировки под вашу семью.

Первый шаг к собственному дому.



От одной до четырёх спален

Выберите несколько проектов.

Пришлите планировку - рассчитаем ваш дом.

[Открыть проекты](#)

Проектные визуализации

Одна и две спальни

Нажмите на проект, чтобы открыть визуализацию и план.



Барн XS05

39,6 м² 1 сп. 1 эт.

от 2 750 000 руб.



Country 4807

40,8 м² 2 сп. 1 эт.

от 2 450 000 руб.



Country 6009

51,8 м² 2 сп. 1 эт.

от 2 850 000 руб.



Country 7511

62 м² 2 сп. 1 эт.

от 3 250 000 руб.



Барн S13

68,31 м² 2 сп. 1 эт.

от 3 908 000 руб.



C-7215

71,74 м² 2 сп. 1 эт.

от 6 086 500 руб.



C-7821

74,71 м² 2 сп. 1 эт.

от 6 671 800 руб.

Площадь помещений указана без террас и крылец.
Цены на 07.09.2026. Разные комплектации. Условия на стр. 04

Три и четыре спальни

Нажмите на проект, чтобы открыть визуализацию и план.



Country 84

17

72,8 м² 3 сп. 1 эт.

от 3 750 000 руб.

Три спальни на одном этаже



Country 106

19

72,8 м² 3 сп. 1 эт.

от 4 510 000 руб.

Терраса 17,4 м²



Двухэтажный 114

23

около 91,3 м² 3 сп. + комната 2 эт.

от 4 370 000 руб.

Комната 10 м² на первом этаже



С-95

26

94,24 м² 3 сп. 1 эт.

от 5 976 500 руб.

Кухня-гостиная 29,84 м²



Семейный очаг 132

28

108,5 м² 4 сп. 2 эт.

от 4 970 000 руб.

Место для постирочной наверху

114: три спальни наверху и отдельная комната внизу.
Площадь помещений указана без террас и крылец.

Цены на 07.09.2026. Разные комплектации. Условия на стр. 04

В каком виде нужен дом

Три ориентира по степени готовности. Точный состав работ согласуем для выбранного проекта.

Тёплый контур

Закрытая утеплённая коробка: стены, кровля, окна и входная дверь. Дом защищён от осадков и ветра.

До переезда нужны инженерные системы и внутренняя отделка. Что уже выполнено, уточняем по комплектации.

Черновая отделка

Базовые внутренние работы: например, перегородки, разводка сетей и выравнивание оснований. Состав бывает разным.

Дальше — подготовка под выбранные покрытия, чистовая отделка, установка оборудования и обустройство.

White box · предчистовая

Стены и пол подготовлены под согласованные чистовые покрытия. Основная разводка инженерных сетей выполнена по проекту.

Дальше — финишные покрытия, межкомнатные двери, сантехника и интерьер. Состав и готовность инженерных систем уточняем в расчёте.

Здесь описаны этапы, а не состав работ по указанной цене.
Цены «от» относятся к вариантам в карточках. Для Country состав уточняется; White box рассчитаем по вашему запросу.
Мебель на планах показывает возможную расстановку.
Её изображение не означает включения в стоимость.

Барн XS

Одна спальня. Большая общая зона.



Проектная визуализация

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

39,6 м²

СПАЛЬНИ

1

САМУЗЛЫ

1

ЭТАЖИ

1

Кухня-гостиная 24,7 м² занимает большую часть дома. Отдельная спальня сохраняет личное пространство, а крытая терраса даёт место для отдыха на воздухе.

от 2 750 000 руб.

Тёплый контур

Перечень работ в тёплом контуре уточним в вашем расчёте. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Барн XS

План дома

[План на сайте](#)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Кухня-гостиная	24,70 м²
Спальня	10,20 м²
Санузел	4,70 м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Терраса	11,40 м²
Закрытый корпус	6 × 8 м
Контур с террасой	6 × 10 м

Корпус 6 × 8 м

Контур с террасой 6 × 10 м

Кухня-гостиная 24,70 м²

1 спальня 10,20 м²

Терраса 11,40 м²

Country 48

Две комнаты в компактном доме



Проектная визуализация

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

40,8 м²

СПАЛЬНИ

2

САМУЗЛЫ

1

ЭТАЖИ

1

Одинаковые спальни по 8,9 м² можно распределить между взрослыми и ребёнком. Или оставить одну для гостей и работы. Кухня-гостиная занимает 17,2 м².

от 2 450 000 руб.

Состав работ уточняется

Перечень работ по этой цене уточним в вашем расчёте. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Country 48

План дома

[План на сайте](#)



2 спальни по 8,9 м²

Кухня-гостиная 17,2 м²

Прихожая 2,6 м²

Корпус 8 × 6 м

Крыльцо 3,0 м²

Country 60

Семейные обеды дома и на террасе



Проектная визуализация

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

51,8 м²

СПАЛЬНИ

2

САМУЗЛЫ

1

ЭТАЖИ

1

В кухне-гостиной 23,3 м² есть место для общего стола. Рядом терраса 11,2 м². Две отдельные спальни расположены на одном этаже.

от 2 850 000 руб.

Состав работ уточняется

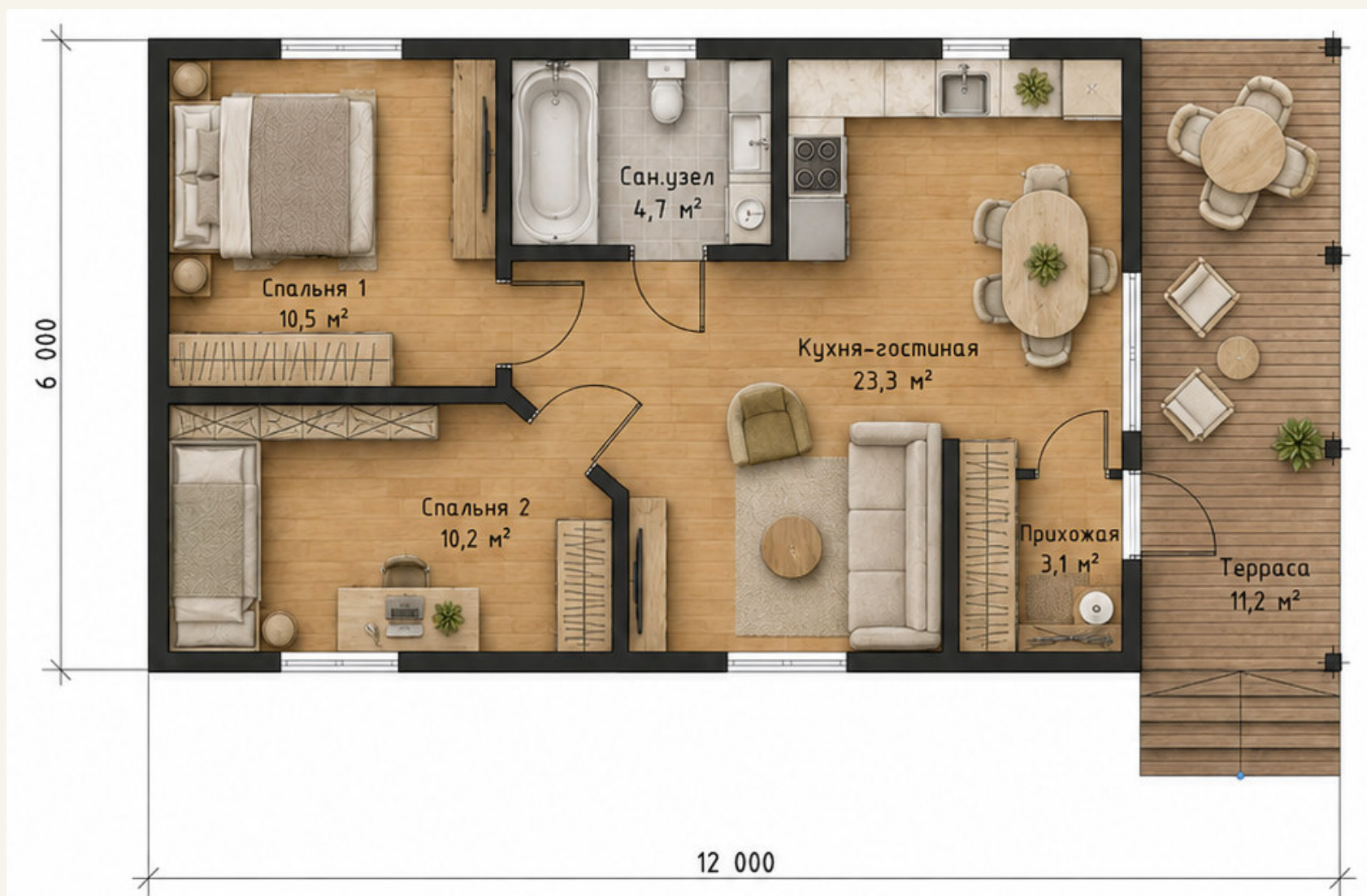
Перечень работ по этой цене уточним в вашем расчёте. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Country 60

План дома

[План на сайте](#)



2 спальни 10,5 и 10,2 м²

Кухня-гостиная 23,3 м²

Прихожая 3,1 м²

Терраса 11,2 м²

Корпус 10 × 6 м

Country 75

Две спальни и отдельная котельная



Проектная визуализация

площадь помещений	спальни	санузлы	этажи
62 м ²	2	1	1

Комнаты площадью 10 и 12 м² отделены от входа прихожей и холлом. Для оборудования предусмотрено помещение 4 м².

от 3 250 000 руб.

Состав работ уточняется

Перечень работ по этой цене уточним в вашем расчёте. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Country 75

План дома

[План на сайте](#)



2 спальни 10,0 и 12,0 м²

Холл 5,2 м²

Котельная 4,0 м²

Кухня-гостиная 21,0 м²

Прихожая 5,8 м²

Корпус 10,2 × 7 м

Барн S

Кабинет, который не занимает спальню



Проектная визуализация

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

68,31 м²

СПАЛЬНИ

2

САМУЗЛЫ

1

ЭТАЖИ

1

Две спальни остаются для семьи, а отдельный кабинет 7,42 м² можно использовать для работы. Крытая терраса 17,88 м² дополняет кухню-гостиную.

от 3 908 000 руб.

Тёплый контур

Перечень работ в тёплом контуре уточним в вашем расчёте. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Барн S

План дома

[План на сайте](#)



Кабинет 7,42 м²

Кухня-гостиная 23,04 м²

Терраса 17,88 м²

C-72

Общая зона для семейного отдыха



Проектная визуализация

площадь помещений	спальни	санузлы	этажи
71,74 м²	2	1	1

Кухня-гостиная 27,69 м² объединяет готовку, обеденный стол и отдых. Две спальни находятся отдельно. Для оборудования есть техническое помещение.

от 6 086 500 руб.

Черновая отделка

Состав работ уточним в расчёте. Черновая отделка не означает готовность к заселению. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026.

C-72

План дома

[План на сайте](#)



Кухня-гостиная 27,69 м²

Техническое помещение

Крыльцо 2,78 м²

Внешний контур 10,8 × 7,1 м

Площадь застройки 94 м²

Конструкция проекта

Стены: Газобетон 400 мм

Фундамент: Плита

Перегородки: Пенобетон 150 мм

Перекрытия: Деревянные

Кровля: Вальмовая; металлочерепица

Характеристики проекта. Включение работ в цену уточняется.

Country 84

Три спальни без лестницы



Проектная визуализация

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

72,8 м²

СПАЛЬНИ

3

САМУЗЛЫ

1

ЭТАЖИ

1

Родителям и детям можно выделить отдельные комнаты. Все помещения находятся на одном этаже. Кухня-гостиная 21,5 м² остаётся общим местом для семьи.

от 3 750 000 руб.

Состав работ уточняется

Перечень работ по этой цене уточним в вашем расчёте. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Country 84

План дома

[План на сайте](#)



3 спальни 7,7 / 12,1 / 10,8 м²

Прихожая 4,8 м²

Котельная 4,4 м²

Кухня-гостиная 21,5 м²

Коридор 6,9 м²

Корпус 12 × 7 м

Country 106

Планировка Country 84 с террасой



Проектная визуализация

площадь помещений	спальни	санузлы	этажи
72,8 м²	3	1	1

Внутри те же три спальни и кухня-гостиная. Отличие проекта видно снаружи: вдоль фасада расположена терраса 17,4 м² для отдыха и обедов на воздухе.

от 4 510 000 руб.

Состав работ уточняется

Перечень работ по этой цене уточним в вашем расчёте. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Country 106

План дома

[План на сайте](#)



3 спальни 7,7 / 12,1 / 10,8 м²

Кухня-гостиная 21,5 м²

Прихожая 4,8 м²

Коридор 6,9 м²

Котельная 4,4 м²

Терраса 17,4 м²

Country 84 и Country 106 имеют одинаковые 72,8 м² помещений.
Терраса Country 106 показана отдельно.

C-78

Спальни в разных частях дома



Проектная визуализация

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	СПАЛЬНИ	САМУЗЛЫ	ЭТАЖИ
74,71 м²	2	1	1

Кухня-гостиная 29,04 м² оставляет место для обеденного стола и диванной зоны. У каждой спальни своё расположение. Котельная выделена отдельно.

от 6 671 800 руб.

Черновая отделка

Состав работ уточним в расчёте. Черновая отделка не означает готовность к заселению. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026.

C-78

План дома

[План на сайте](#)



Кухня-гостиная 29,04 м²

Терраса 3,94 м²

Крыльцо 4,50 м²

Площадь застройки 92 м²

Конструкция проекта

Стены: СИП-панели 174 мм

Фундамент: Сваи

Перегородки: СИП-панели 124 мм

Перекрытия: СИП

Кровля: Комбинированная; металлочерепица

Характеристики проекта. Включение работ в цену уточняется.

Двухэтажный 114

Три спальни наверху и комната внизу



Проектная визуализация

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	СПАЛЬНИ + КОМНАТА	САМУЗЛЫ	ЭТАЖИ
ОКОЛО 91,3 м²	3 + 1	2	2

Комнату 10 м² на первом этаже можно использовать как спальню, гостевую или кабинет. На втором находятся три спальни. Санузел есть на каждом этаже.

от 4 370 000 руб.

Тёплый контур

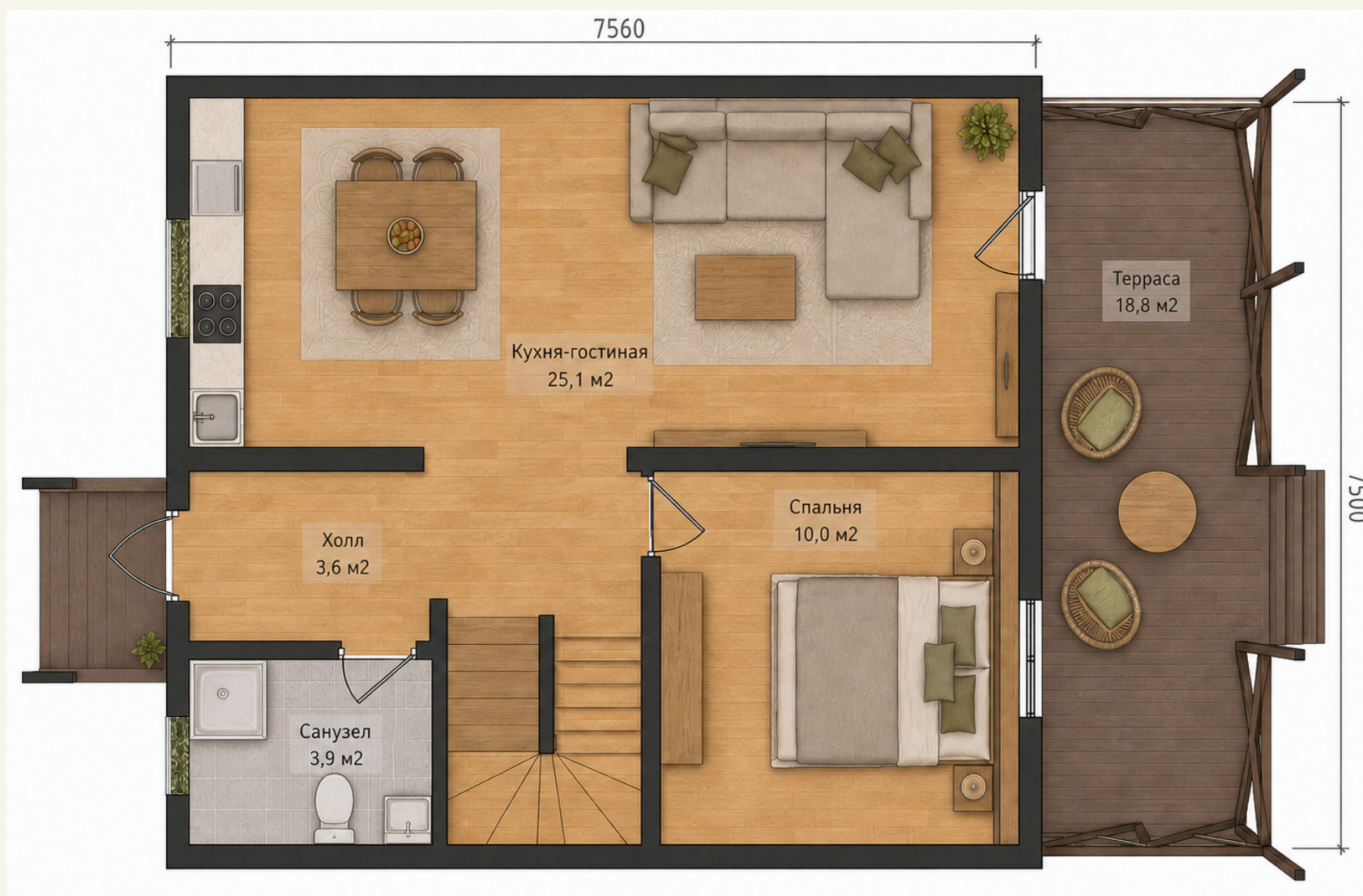
Двускатная кровля. С вальмовой кровлей: от 4 570 000 руб. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Двухэтажный 114

Первый этаж

[План на сайте](#)



Кухня-гостиная 25,1 м²

Отдельная комната 10 м²

Терраса 18,8 м²

Санузел на первом этаже

Площадь помещений на двух этажах: около 91,3 м².

Террасы и крыльца указаны отдельно.

Двухэтажный 114

Второй этаж

[План на сайте](#)



Три спальни на втором этаже

Санузел рядом со спальнями

Площадь помещений на двух этажах: около 91,3 м².

Террасы и крыльца указаны отдельно.

C-95

Три спальни и большая кухня-гостиная



Проектная визуализация

площадь помещений	спальни	санузлы	этажи
94,24 м²	3	1	1

Общая зона 29,84 м² подходит для семейного стола и отдыха. Вход организован через тамбур. Котельная расположена в отдельном помещении.

от 5 976 500 руб.

Черновая отделка

Состав работ уточним в расчёте. Черновая отделка не означает готовность к заселению. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026.

C-95

План дома

[План на сайте](#)



Кухня-гостиная 29,84 м²

Котельная и тамбур

Конструкция проекта

Стены: Газобетон 400 мм

Перегородки: Пенобетон 150 мм

Кровля: Двускатная; металлочерепица

Характеристики проекта. Включение работ в цену уточняется.

Фундамент: Плита

Перекрытия: Деревянные

Семейный очаг 132

Четыре спальни на двух этажах



Проектная визуализация

площадь помещений	спальни	санузлы	этажи
108,5 м ²	4	2	2

Одна спальня находится внизу, три наверху. Рядом с верхними спальнями предусмотрено место для постирочной. В доме два санузла.

от 4 970 000 руб.

Тёплый контур

Перечень работ в тёплом контуре уточним в вашем расчёте. Визуализация не подтверждает состав работ.

Цена на 07.09.2026. При оплате собственными средствами.

Семейный очаг 132

Первый этаж

[План на сайте](#)



Кухня-гостиная 30,5 м²

Одна спальня на первом этаже

Санузел на первом этаже

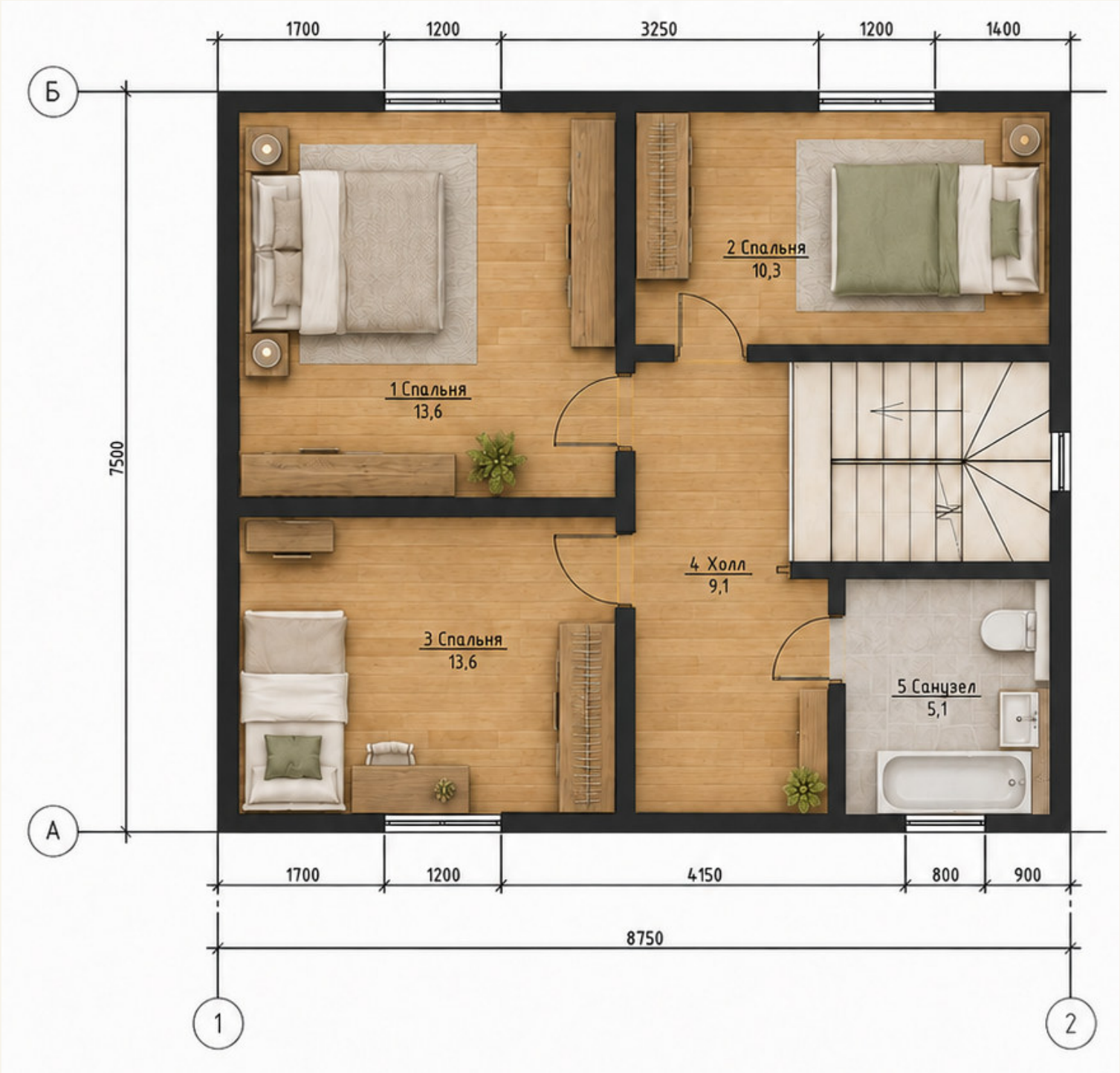
Площадь помещений на двух этажах: 108,5 м².

Террасы и крыльца указаны отдельно.

Семейный очаг 132

Второй этаж

[План на сайте](#)



Три спальни на втором этаже

Место для постирочной

Второй санузел

Площадь помещений на двух этажах: 108,5 м².
Террасы и крыльца указаны отдельно.

Выберите дом. Остальное посчитаем.

Не нашли подходящий проект? Спроектируем дом с нуля под ваш участок, семью и бюджет.

Отправьте планировку в Telegram

Пришлите понравившуюся планировку, эскиз или проект из каталога. Нет планировки — начните с пожеланий. Алексей Шестаков поможет уточнить задачу и получить расчёт.

[Написать Алексею](#)

Добавьте к запросу

Расположение участка, желаемую площадь и число комнат, бюджет и степень готовности: тёплый контур, черновая отделка, White box или другой состав работ.

Предварительная смета

в течение 2 часов

После получения необходимых исходных данных, в рабочее время.

Покажем состав работ, стоимость и сроки строительства. Дополнительные расходы по участку и подключениям выделим отдельно.

Обсудим ваш будущий дом

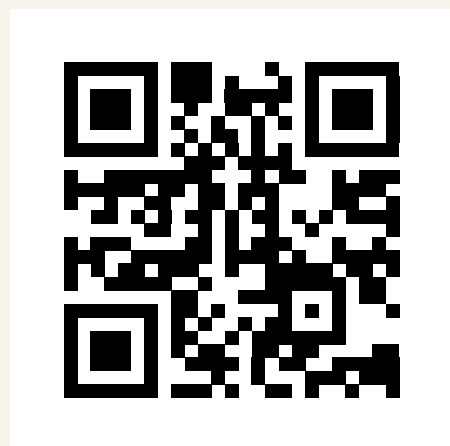
Пришлите планировку или расскажите о доме,
который хотите построить.

Алексей Шестаков

+7 962 838-35-08

Нажмите на ссылку или наведите камеру на QR-код.

Написать в Telegram



t.me/svoy_dom_alex

Посмотреть каталог



catalog.domostroynsk.ru

Планируете ипотеку?

Выберите страницу своей программы, чтобы узнать
условия и обсудить подходящий вариант строительства.

[Семейная ипотека](#)

[IT-ипотека](#)

domostroynsk.ru
